РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования

«Жигаловский район»

Иркутская область, р.п. Жигалово, ул.Советская, д.25, каб. 305, тел. (39551) 3-10-73, ksk\_38\_14@mail.ru

*ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 40/2019-э*

*по результатам экспертизы проекта решения Думы Жигаловского муниципального образования «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Жигаловского муниципального образования».*

22 ноября 2019 г.

# Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьей 265 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной комиссии муниципального образования «Жигаловский район», утвержденным решением Думы муниципального образования «Жигаловский район» от 17.03.2014 № 98, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 12.11.2019 № 112-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

Предмет эксперно-аналитического мероприятия:

- проект Решения Думы Жигаловского муниципального образования «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Жигаловского муниципального образования» (далее – Проект).

Цель эксперно-аналитического мероприятия:

- оценка положений Проекта требованиям действующего законодательства.

# Срок начала и окончания проведения эксперно-аналитического мероприятия:

с22.11.2019г. по 22.11.2019г.

Рассмотрев представленный П**роект** Контрольно-счетная комиссия МО «Жигаловский район» (далее – КСК района) отмечает следующее:

Необходимость принятия, представленного в КСК района на экспертизу, проекта нормативного правового акта возникла в связи с установлением единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, утвержденной Законом Иркутской области от 12.11.2019 № 112-оз.

В его основе – новый порядок исчисления налога на недвижимость, принадлежащую гражданам, который вступает с 1 января 2020 года. Раньше налог определялся исходя из инвентаризационной стоимости имущества.

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество физических лиц относится к местным налогам.

Налог на имущество физических лиц в соответствии с пунктом 1 статьи 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации зачисляется в бюджет городского поселения по нормативу 100 процентов.

Проектом решения предлагается установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Представленным Проектом предлагается на территории Жигаловского муниципального образования установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Стоит отметить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации вышеуказанные налоговые ставки могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

2. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#sub_37827) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#sub_3782102) Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей представленным Проектом предлагается два варианта развития событий:

-в первом случае, установить налоговые ставки с 01.01.2020 года в размере 1,5 процента,

- во втором случае, установить ежегодное «плавное» повышение налоговых ставок на 0,25 процента, начиная с 01.01.2020 года в размере 0,75 процента.

Рассматриваемый налог относится к категории социально значимых, он напрямую затрагивает имущественные интересы жителей Жигаловского муниципального образования.

КСК района отмечает, что предлагаемые Проектом налоговые ставки не превышают значений, предусмотренных статьей 406 Налогового кодекса РФ.

КСК района предлагает:

1. В пункте 1. **Проекта после слова «лиц» добавить слово «(налог)».**

2. В абзаце 4 подпункта 1 пункта 3 Проекта словосочетание «настоящего пункта» изменить на словосочетание «пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В пункте 5 Проекта предлагаем после слова «истечении» добавить слово «одного», после слова «опубликования» дополнить словосочетанием «и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу».

# **Выводы и предложения**

Проанализировав и оценив П**роект**, Контрольно-счетная комиссия **МО «Жигаловский район»** отмечает, что в целом, он целесообразен и актуален, однако отдельные положения данного документа требуют доработки для признания его соответствующим законодательству.

Председатель А.М. Рудых

Аудитор Н.Н. Михина